

# 인천항 내항 1·8부두 재개발사업

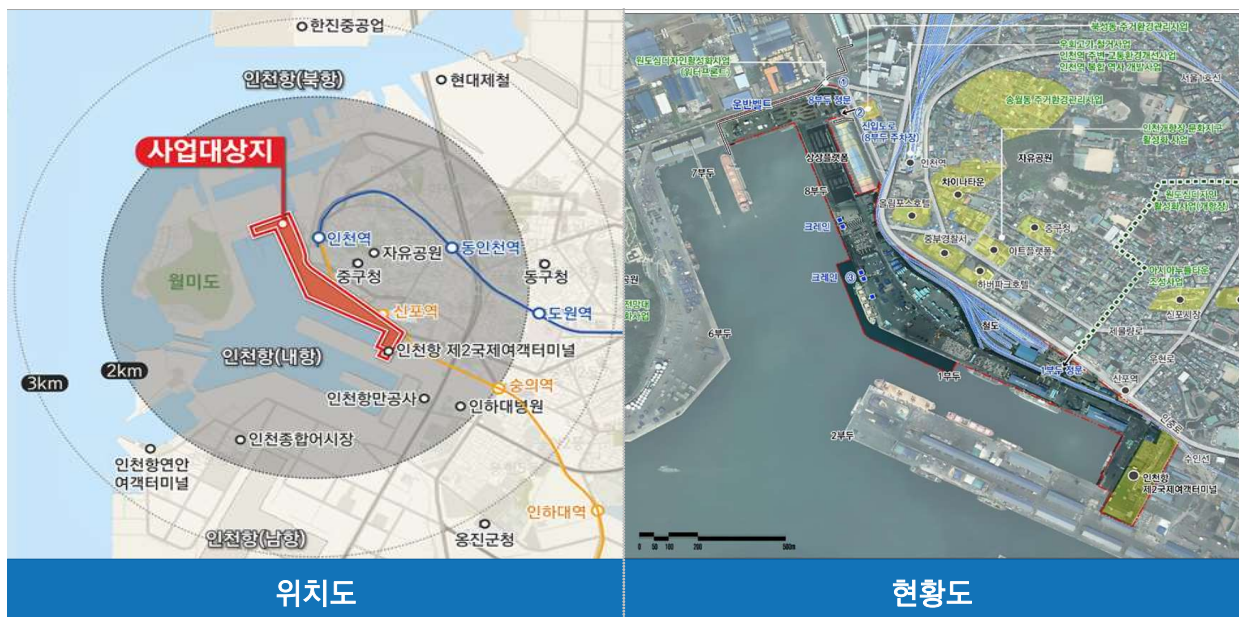
## ▶ 사업개요

- (사업목적) 항만기능을 재편하여 해양문화 도심공간을 조성하고 新경제거점 형성을 통한 경제활성화 기여
- (사업위치) 인천광역시 중구 북성동 및 항동 내 내항 1·8부두 일원
- (사업면적 / 사업기간) 436,694㎡(공공 50.2%, 매각 49.8%) / 2024년 ~ 2029년
- (총사업비) 6,371억원 (국비 283, IPA 4,262, 인천시 913, iH 913)
- (사업시행자) 인천시 컨소시엄 (인천광역시, 인천항만공사, 인천도시공사)

## ▶ 추진사항 및 향후계획

- '07.11. : 인천내항 재개발 국회청원
- '23.09. : 공동사업시행을 위한 기본업무협약 체결(인천시, IPA, iH)
- '23.12. : 사업계획 재수립 및 사업제안서 제출(인천시 컨소시엄 → 해수부)
- '24.08. : 우선협상대상자 선정(해수부)
- '24.11. : 타당성조사 완료(LOMAC)
- '24.12. : 실시협약 체결 및 사업시행자 지정(해수부 ↔ 인천시 컨소시엄)
- '25.04. : 지방재정 중앙투자심사 통과(행안부)
- '25.10. : 사업계획 수립고시(해수부)
- '26.05. : 사업계획 변경고시(해수부)
- '26. ~ '29. : 실시계획 승인 및 부지조성공사 추진

## ▶ 위치도 및 현황도



# 인천항 내항 1·8부두 재개발사업

## 토지이용계획도



## 토지이용계획

| 구 분      | 면 적(㎡)    | 비 율(%) | 비 고 |
|----------|-----------|--------|-----|
| 합 계      | 436,694.3 | 100.0  | -   |
| 매각용지 소계  | 217,442.8 | 49.8   | -   |
| 주상복합     | 86,469.8  | 19.8   | -   |
| 문화복합시설   | 66,365.2  | 15.2   | -   |
| 관광용지(관광) | 61,879.9  | 14.2   | -   |
| 주차장      | 2,727.9   | 0.6    | -   |
| 공공용지 소계  | 219,251.5 | 50.2   | -   |
| 공원(육상)   | 130,438.5 | 29.9   | -   |
| 도로       | 48,820.9  | 11.2   | -   |
| 공원(해상)   | 29,465.0  | 6.7    | -   |
| 완충녹지     | 10,175.1  | 2.3    | -   |
| 우수중계펌프장  | 352.0     | 0.1    | -   |