

인천남항 아암물류2단지 2단계 부지(A구역) 입주기업 2차 모집 공고문

인천남항 아암물류2단지 2단계 부지(A구역) 입주기업 2차 모집을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

2026년 06월 24일
인 천 항 만 공 사 사 장

1. 사업대상지 개요

- ① 위 치 : 인천광역시 연수구 송도동 298 ~ 299-37번지 일원
- ② 면 적 : 222,622.7㎡

다				마	사
다-1	다-2	다-3	다-4		
10,946.7㎡	10,769.9㎡	10,709.9㎡	10,886.6㎡	53,751.1㎡	125,558.5㎡

- ※ 다, 마, 사 중 1개의 부지를 선택, 중복지원은 불가함
- ※ 다 구역은 최고 득점자에게 구역 내 부지 중 1곳에 대한 우선 선택권을 부여하며, 차순위는 고 득점자 순으로 부지 선택 후 우선협상. 사 부지는 중간의 개방된 보행자 도로를 시설물 설계 시 고려하여야 함

2. 신청자격 : 입주기업 모집공고 안내서의 “신청자격 및 조건”에 따른 자격요건을 충족하는 자

3. 공모일정

구 분	추진일정	장 소
공고기간	2026. 6. 24. (수) ~ 8. 12. (수)	인천항만공사 홈페이지
사업신청서류 제출	2026. 8. 13. (목) 17:00까지	인천항만공사 1층 미팅룸 1-2
사업계획서 평가	2026년 8월 중	개별 공지
우선협상대상자 선정 및 발표	2026년 8월 중	인천항만공사 홈페이지

※ 공모안내: 공사 홈페이지(www.icpa.or.kr) > 정보공개 > 입찰정보 > 항만 입찰정보 안내

4. 입찰 참가 신청

가. 사업신청서 등 제출

- ① 제출일자 : 2026. 8. 13. (목) 17:00까지
- ② 제출방법 : 사업신청서류 및 입찰참가보증금 납부 증빙 직접 제출(우편접수 불가)
- ③ 제출장소 : 인천항만공사 사옥 1층 미팅룸 1-2 (인천광역시 연수구 센트럴로 263 송도 IB스타워)

나. 사업신청 서류

- ① 사업신청서 및 서약서
- ② 입찰보증금 이체확인증 또는 보증보험증권
- ③ 사업계획서
- ④ 사업계획요약서
- ⑤ 부속서류
- ⑥ 감사보고서
- ⑦ 전산파일(USB 또는 외장하드)

※ 대리인이 사업신청 시는 위임장(법인 인감날인, 대리인 신분증 및 재직증명서 포함)을 추가 지참

다. 입찰참가보증금 납부

- ① 보증금액: 사업신청 부지 기준 1차년도 예상 임대료(VAT 제외) 5%에 해당하는 금액
- ② 납부방법: 현금 또는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제2항에 따른 보증서 - 입찰참가보증금을 현금으로 납부할 경우 신청자 명의로 사업신청서 제출기한까지 아래의 계좌로 입금하여야 하며, 기한 이후 입금은 무효로 함.

납부계좌	하나은행 433-910025-13305 (예금주 : 인천항만공사)
------	--------------------------------------

- ③ 우선협상대상자로 선정되지 않은 자의 입찰참가보증금은 우선협상대상자로 선정하지 않기로 확정된 날로부터 7영업일 이내(초일 불산입)에 반환하되, 반환금에 대한 이자는 지급하지 않음

5. 우선협상대상자 선정

- ① 평가의 공정성·객관성·신뢰성 확보를 위해 관련 분야 전문가로 구성된 평가위원회에서 사업계획서(사업능력, 투자 및 자금조달 계획, 화물유치 계획 등)에 대한 평가 실시
- ② 평가결과 60점 이상을 득점한 입찰참가자 중 최고 득점자를 우선협상대상자로 선정함
※ 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제11조(경쟁입찰의 성립) 및 「기타공공기관 계약사무 운영규정」 제2조·「공기업·준정부기관 계약사무규칙」 제6조의2(입찰의 성립)에 따라 부지별 2인 이상 참여를 유효한 입찰로 인정함. 다만, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제27조(재공고입찰과 수의계약), 「인천항 1종 항만배후단지 관리규정」 제17조(선정 방식 및 기준 등) 제1항의 각 호에 해당 하는 경우 수의계약 방식으로 추진할 수 있음

6. 기타사항

- ① 입주기업 선정 안내서 등 구체적인 사항은 우리 공사 홈페이지(www.icpa.or.kr) 참고
- ② 공고 일정 등 여건에 따라 변경될 수 있으며, 추가 공지사항은 우리 공사 홈페이지 게시 예정
- ③ 문의처 : 인천항만공사 배후단지관리실 032)890-8262, 8265 / Aam2@icpa.or.kr

이 공고문은 「인천남항 아암물류2단지 2단계 부지(A구역) 입주기업 2차 모집공고 안내서」의 일부만을 게시한 것임. 입찰참가자는 반드시 동 안내서를 숙지하시고 내용에 따라 신청하여 주시기 바람.

2026. 6. 24.

